

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 145 по ул. Кирова  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

15.01.2024 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1958  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 2  
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла нет  
1.5 Объем здания 1997 куб.м.  
1.6 Общая площадь 648,9 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 412,9 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 8  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

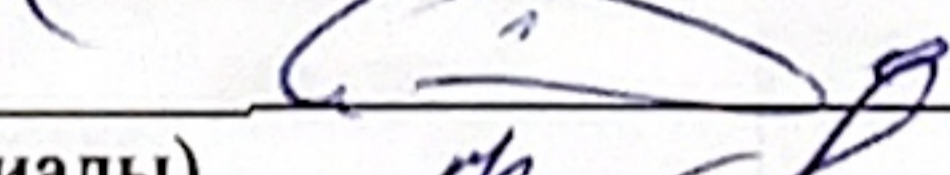
Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	хорошее			м2	54
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	Ремонт водосточной трубы		шт.	1
Внутренний водосток	-				
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее			м2	300
Окна	удовлетворит			шт.	1
Двери	удовлетворит	Профобслуживание		шт.	1
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт	шт.	1

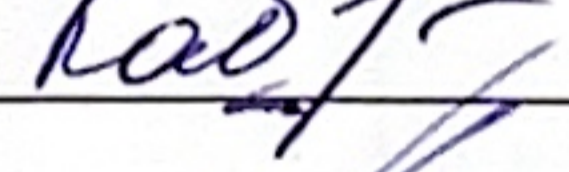
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Устройство асфальтобетонного покрытия на дворовой территории МКД	Текущий ремонт	м2	366
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Подъезд	удовлетворит	Требуется ремонт подъезда	капитальный	шт.	1
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	8
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	16
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					


**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)